

Số: /QĐ-UBND

Mê Linh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi 9,9 m² đất nông nghiệp của hộ ông(bà) Nguyễn Văn Cự để thực hiện dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Đền Tráng Việt, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh (nay là xã Mê Linh).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MÊ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội ngày 26/11/2025 Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 2596/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mê Linh; số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 30/3/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Mê Linh Phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Mê Linh kèm theo phụ lục 06: Tu bổ, tôn tạo di tích Đền Tráng Việt, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh (nay là xã Mê Linh).

Căn cứ Quyết định số 2235/QĐ – UBND ngày 05/06/2024 của UBND huyện Mê Linh về việc Phê duyệt dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích Đền Tráng Việt, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh (nay là xã Mê Linh).

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của UBND xã Mê Linh để thực hiện dự án; Tu bổ, tôn tạo di tích Đền Tráng Việt, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh (nay là xã Mê Linh).

Căn cứ Quyết định số 2183/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND xã Mê Linh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án; Tu bổ, tôn tạo di tích Đền Tráng Việt, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh (nay là xã Mê Linh).

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Mê Linh: số 56/QĐ-UBND ngày 07/01/2026 về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND xã Mê Linh nhiệm kỳ 2021-2026; số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2026 về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các Ủy viên UBND xã Mê Linh nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư-Hạ tầng số 107/TTr-BQLDA ngày 27/02/2026, và Tờ trình số 226 /TTr-KT của Phòng Kinh tế ngày 03/03 /2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9,9 m² đất nông nghiệp tại thửa số 34, tờ số 1 bản đồ GPMB (là thửa số 86 tờ bản đồ số 11-24 theo hồ sơ quản lý đất đai của xã) của hộ gia đình ông (bà) tại thôn Tráng Việt, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh (nay là thôn Tráng Việt, xã Mê Linh), cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thu hồi: 9,9 m². Trong đó: Đất nông nghiệp giao theo Nghị định số 64/CP của Chính phủ: 9,9 m², đất nông nghiệp sử dụng ổn định trước ngày 01/07/2004: 0,0m²

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Tu bổ, tôn tạo di tích Đền Tráng Việt, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh, (nay là xã Mê Linh).thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông (bà); Nguyễn Văn Cự trường hợp hộ ông bà Nguyễn Văn Cự không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Tráng Việt, xã Mê Linh. Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã và thôn Tráng Việt nơi có đất thu hồi tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho chủ sử dụng đất theo phương án được phê duyệt; tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (nếu có) chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mê Linh để chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Mê Linh có trách nhiệm chỉnh lý diện tích đất bị thu hồi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Hộ ông (bà) Nguyễn Văn Cự có trách nhiệm nộp giấy chứng nhận QSD đất đã cấp (nếu có) để thực hiện chỉnh lý đối với diện tích bị thu hồi vào dự án theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Mê Linh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của

xã Mê Linh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế; Văn hóa – Xã hội; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Trưởng Phòng giao dịch số 11 - Kho bạc nhà nước khu vực 1; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Mê Linh; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Cự căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Đ/c chủ tịch UBND (để báo cáo);
- Các đồng chí phó chủ tịch UBND xã;
- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Lưu: VT,KT.(q)

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Sỹ Đạt